

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 150

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 181,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-49 034

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 255	36 119	Управление многоквартирным домом	3 679	3 679
			1.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.13 по 31.12.13	25 650	25 650
			2.банк.1,5%	958	958
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
6 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	642	642			
Вывоз ТБО, ЖБО	2 917	5 201	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 492	8 011		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	27 664	49 331		36 625	36 625
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 385	2 470		1 632	1 632
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 795	3 201		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	3 181	5 672		3 414	3 414
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 845	55 002		40 040	40 040
пени	4 981	8 882			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 826	63 884		40 040	40 040
Сумма переплаты (задолженности)					23 844
процент оплаты арендаторы		178,32			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-25 190

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниковка, д.150

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	129,00														129,00
февраль	129,00														129,00
март	129,00														129,00
апрель	129,00														129,00
май	129,00														129,00
июнь	129,00														129,00
июль	129,00				829,00								2868,00		3826,00
август	129,00														129,00
сентябрь	129,00		18149,00												18278,00
октябрь	129,00														129,00
ноябрь	129,00				2256,00										129,00
декабрь	129,00														2385,00
итого	1548,00	0,00	18149,00	0,00	3085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2868,00	0,00	25650,00

Красноперова Е. В.